

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Горького, д.8**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>39 206,20р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	612 950,05р.
1.2.1.	за содержание дома	139 574,76р.
1.2.2.	за текущий ремонт	313 113,20р.
1.2.3.	за услуги управления	160 262,08р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	580 570,62р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	580 570,62р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	545 251,41р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>74 525,41р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	103 865,06р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	136 244,49р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>94,72%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	<b>160262,08</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	<b>23776,84</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,18	<b>5558,22</b>
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	<b>82447,18</b>
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			<b>1545,24</b>
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			<b>7411,18</b>
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			<b>18836,10</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>245414,56</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	1 / 2.40	100 м2	55,28	132,66
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	11 / 1.00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 1.00	дом	368,50	2211,00
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 2.40	100 м2	80,58	1160,28
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	3 / 2.40	100 м2	62,70	451,44
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Ненормированные работы	28,00	м2	60,06	1681,78
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 16 см	1,00	шт	357,46	357,46
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	0,24	м3	3430,28	823,27
Прочие				
Придомовая территория				
Разработка грунта вручную	6,00	м3	4227,94	25367,66
Тротуар				
Ненормированные работы	1,00	дом	12810,45	12810,45
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	8,00	м3	1718,87	13750,93
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	1,00	шт	1182,26	1182,26

<b>Конструктивные элементы</b>					
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>					
Козырёк					
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	4,00	шт	160,24	640,95	
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега при толщ. слоя до 10 см со	288,00	м2	48,55	13981,22	
<b>Обходы и осмотры</b>					
Козырёк					
Ненормированные работы. Ремонт профнастила на козырьке	1,00	шт	2600,36	2600,36	
Ненормированные работы. Обивка слабодержащихся	1,00	шт	1234,18	1234,18	
<b>Ремонт дверных заполнений</b>					
Дверь					
Ненормированные работы. Смена проушин	1,00	шт	1659,88	1659,88	
<b>Дератизация</b>					
Подвал					
Дератизация подвала	1 / 4,00	подъезд	1097,49	4389,96	
<b>Уборка помещений</b>					
Подвал					
Очистка подвалов и чердаков от мусора	16,00	м3	1125,75	18011,96	
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт, контейнер	16,00	м3	1257,26	20116,20	
<b>Ремонт отмосток</b>					
Отмостка					
Ремонт отмостки	17,10	м2	1371,80	23457,77	
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>					
<b>Дезинсекция</b>					
Помещение					
Дезинсекция помещений	679,00	м2	9,24	6273,96	
<b>Дезинфекция</b>					
Помещение					
Дезинфекция помещений	223,00	м2	6,12	1364,94	
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Обходы и осмотры</b>					
Отопление					
Осмотр внутриквартирного отопления	2,00	прибор	133,91	267,82	
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>					
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	3,00	шт	2967,55	8902,65	
Смена вентиляей	1,00	шт	1574,12	1574,12	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Отопление					
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	1,00	мест	2713,32	2713,32	
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 10,23	1000м3	223,31	2284,47	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 10,23	1000м3	228,90	2341,65	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	40,00	м	179,76	7190,34	
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	10,23	1000м3	1299,99	13302,83	
<b>Смена труб</b>					
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн.	9,00	м	1421,84	12796,57	
Смена стальных труб на трубы из напорн.	14,00	м	1446,55	20251,64	
Смена стальных труб на трубы из напорн.	8,00	м	1938,57	15508,57	

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	16
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	23 471,41р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов